

# Keava 7.

## Ehitusalane info

### ENERGIATÕHUSUS

Hoone on projekteeritud standardkasutusel B energiaklassi.

### KANDE- JA VÄLISSEINAD

Soklikorral asup avatud parkimiskorral, kus maja kannab end monoliitsetele betoonpostidele ja osaliselt ka õõnesplokk seintele.

Maja välisseinteks on õõnesplokk seinad, mis laotakse ja vuugid sarrustatakse üksikvarrastega ning õõned betoneeritakse.

Viimistlus. Välisseinad – hele krohv, osaliselt puitdetailid, sokkel – mineraalkrohv, vihmalekid ja vihmaveesüsteemid - pulbervärvitud tsingitud terasplekk.

### SISESEINAD

Korteritevahelised seinad – osaliselt on korteritevahelised ja välisseinad õõnesbetoonplokkidest, osaliselt ka tuletõkkekipsist kergsein kahe malekorras karkassiga, vahe täidetud villaga, mille vahel vähemalt 10 mm õhuvahe.

Seinade viimistlus - sanitaarruumides keraamiline plaat ja niiskuskindel värv, ülejäänud ruumid krohvatakse ja värvitakse.

### VAHELAED

Rajatakse 220mm raudbetoonist õõnespaneelist, mis isoleeritakse ja valatakse tasandusvalu 60-80mm.

### KATUS

Katuslae kandeosa moodustavad õõnespaneelid. Katuslae soojustus asub õõnespaneelidel. Sellele paigaldatakse tuulutussoontega kõva mineraalvillast plaat, millele kleebitakse kummibituumenist rullmaterjal hüdroisolatsiooniks.

Sadevee äravool toimub katusekaevude abil.

### AVATÄITED

Aknad – helipidavad kolmekordse paketi plastaknad, akende keskmine U-arv = 0,8 W/m<sup>2</sup>\*K.

### UKSED

Korterite välisüksed on värvitud metallüksed, korterisisesed siseüksed siledad spoonüksed.

### ELEKTER JA NÕRKVOOL

Hoonetesse paigaldatakse tänapäeva nõudmisi ja vajadusi rahuldav elektrisüsteem.

Iga korteri tarvis paigaldatakse kahesektsiooniline elektrimõõtja, mis on kaugloetav ning elanik ise näite esitama ei pea. Korterrisse paigaldatakse elektrikiip, kus on tugevvoolu rühmakaitsemed. Korterrite niisketes ruumidesse paigaldatakse vastavad valgustid ja pistikupesad.

Hoonesse paigaldatakse sisendiks andmesidesüsteemid ja andmesidevõrk, tulekahjuhäiresüsteemid. Hoone keldrikorral korral paikneb andmeside jaotuskapp, mis ühendatakse teenusepakkuja optilise liiniga. Andmejaotuskapist toimib andmesidevõrgu ühendus korteri nõrkvoolu kilbiga. Tulekahjuhäiresüsteem (ATS) keskus asub hoonesse sissepääsu juures ning andurid on igas korterris, häire signaal edastatakse otse Päästkeskusesse.

### FONOLUKUSÜSTEEM

Hoonete trepikodade sissepääsud varustatakse fonosüsteemiga. Korterrites paiknevad fonotelefonid, mille abil külalisi hoonesse lastakse.

### VESI JA KANAL

Kogu tarbevesi saadakse Tallinna Vee trassist ning soojendatakse üle maja enda soojasõlmes. Iga korteri tarvis paigaldatakse kaugloetavad sooja ja külmaveemõõtjad.

Hoonesse paigaldatakse ka kvaliteetne santehnika (wc, valamu, dush).

### KÜTE

Hoonesse paigaldatakse täisautomaatne soojasõlm, kus toodetakse majale vajalikku kütte ja tarbevett. Soojussõlm asub keldrikorral tehnilises ruumis. Soojuskandjaks on õhk-vesi soojuspumpade abil soojendatav vesi, mis suunatakse põrandküttekollektoritesse. Kõiki kortereid köetakse betoonplaati paigaldatud põrandkütte torustikuga.

### VENTILATSIOON

Korterite ventilatsioon on lahendatud täisautomaatsete vaikselt töötava tsentraalse soojustagastusega ventilatsiooniseadmega hoone katusel.